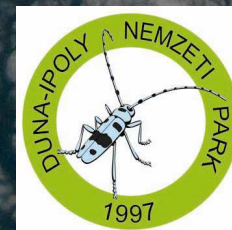


# Hosszú távú természetvédelmi stratégia a „Nagykőrösi pusztai tölgyesek” Natura 2000 területen

Verő György, Sipos Katalin, Baranyai Zsolt,  
Papp Beáta

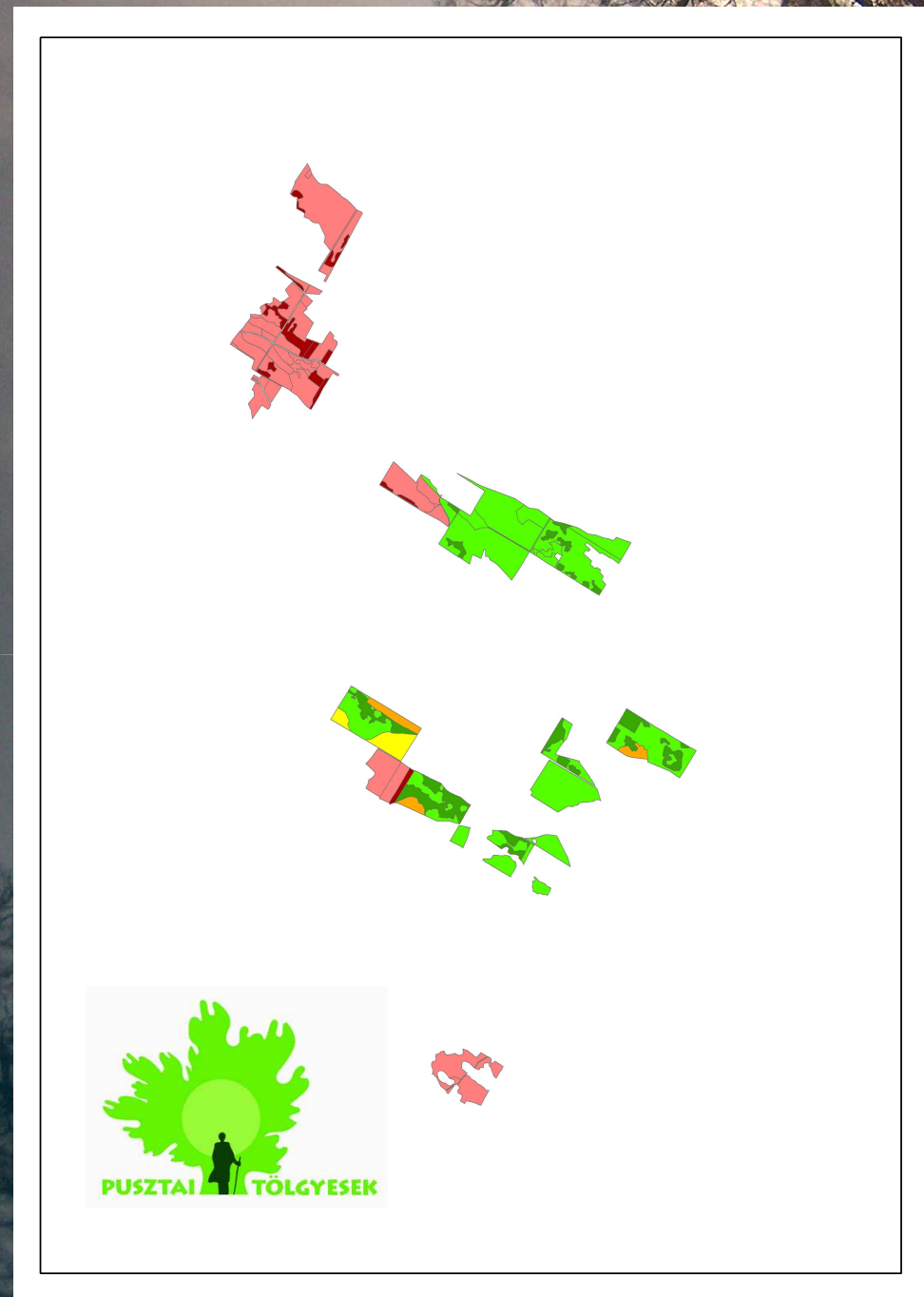
*Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság*

*[www.pusztaitolgyesek.hu](http://www.pusztaitolgyesek.hu)*



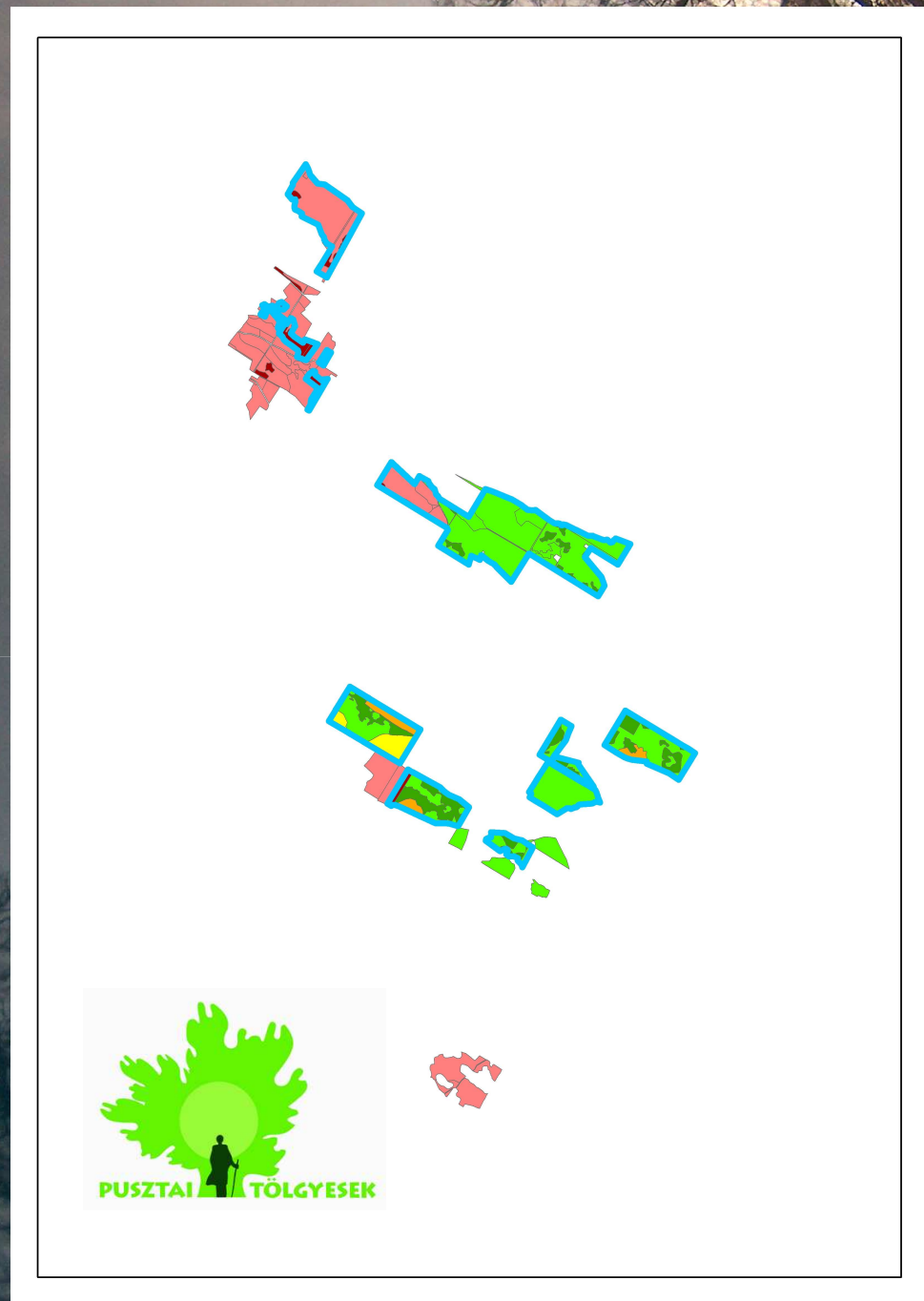
# A projekt

- 175 ha:
  - 90 éves használati jog
  - 350 ha invazív kezelés
  - 60 ha restauráció
  - 230 ha kerítés/villanypásztor
  - Monitoring
  - Tanösvény
  - Oktatóközpont
  - Fenntartási terv



# A projekt

- 175 ha:
  - 90 éves használati jog
- 350 ha invazív kezelés
- 60 ha restauráció
- 230 ha kerítés/  
villanypásztor
- Monitoring
- Tanösvény
- Oktatóközpont
- Fenntartási terv



# A stratégia

- Cél: a jelölő élőhelyek kedvező állapotának elérése és fenntartása (természetvédelmi cél, tv. cél)
- A jelölő élőhelyek foltjaiban biztosítjuk a tv cél elsőbbségét és megvalósítását
- A foltokat körülvevő mátrixban pedig a tv szempontot erősítjük

# 90 éves használati jog alapítása

- Hosszú távú hatás
- Kézzelfogható eredmény: szerződés
- Alkalmazási lehetőség más területeken

# Megállapodástól szerződésig

- 2005 ősz: Megállapodás
- *2006: sikeres LIFE pályázat*
- 2007 december: Előszerződés + foglaló
- 2008 augusztus: Végleges szerződés

# Szerződő felek és a szerződés tárgya

- Tulajdonosok és haszonélvezők
- Erdőgazdálkodók
- Duna-Ipoly NPI

90 éves használati jog alapítása Natura 2000 terület kedvező természeti állapotának biztosítása érdekében

# Általános bemutatás

- 6 db szerződés
- Szerkesztette: Dr. Nagy N. Éva ügyvéd
- 175 ha, 90 év
- 6 tulajdonos, 1 haszonélvező
- 3 erdőgazdálkodó
- 30 oldal
- A szerződők jogainak és kötelességeinek részletes szabályozása
- Szerződésszegés eseteinek és szankcióinak részletes szabályozása



# Személyi hatály

- Nincs elidegenítési, terhelési tilalom
- Bérbeadás, öröklés stb. lehetősége fennmarad
- Viszont: bármely jogcímen jogot szerzőkre kötelező a szerződés
- A tulajdonosnak kötelessége a kétirányú tájékoztatás

# A használati jog ellenértéke

- Csak jelenlegi tulajdonos részére
- 700 000 HUF/ha
- 3 részletben: 2008 (foglaló), 2009, 2010

# DINPI jogok és kötelezettségek

Non-profit cél:

kitermelt fa és egyéb haszon a gazdálkodóé

# DINPI jogok és kötelezettségek

- Bejelentés nélkül helyszínel, ellenőriz
- Felmér, kutat
- Tv és bemutatási célú kezeléseket kezdeményezhet és kivitelezhet
- A kedvező természeti állapot fenntartása joga és kötelessége

# DINPI jogok és kötelezettségek

A hatósági kötelezettségeken túli speciális természetvédelmi kezelések költségeit állja

A DINPI indította kezelések nyomán létrejövő felújítási kötelezettség költségeit állja

# A tulajdonos jogai és kötelezettségei

- Erdőgazdálkodó folyamatosan
- Erdőgazdálkodóval és vadásztársasággal a jelen szerződéssel kompatibilis szerződést köt
- Felszámolja a vadászati létesítményeket (kivéve: magaslesek)
- Felvehet támogatást

A tulajdonost és az  
erdőgazdálkodót együttesen  
terhelő kötelezettségek

MEGŐRZI A TERMÉSZETES, SPONTÁN  
VAGY KEZELÉS EREDMÉNYEKÉPPEN  
LÉTREJÖTT ÁLLAPOTOT

# A tulajdonost és az erdőgazdálkodót együttesen terhelő kötelezettségek

- Minden területhasználatot érintő engedélykérelmet a DINPIvel jóvá kell hagyatni
- Tájékoztatási kötelezettség:
  - Kettőjük közötti szerződés módosítása
  - Minden, a területhasználatot, rendelkezési jogot érintő szerződés



# A tulajdonost és az erdőgazdálkodót együttesen terhelő kötelezettségek

Csak tv érdekből, DINPI jóváhagyással:

- Erőteljes talajbolygatással járó tevékenység
- Épület, építmény

# Az erdőgazdálkodó jogai

- Invazív fajok kitermelése DINPI jóváhagyással (gyep- és cserjeszint kíméletével, vegyszeres utókezeléssel)
- Kezdeményezhet tv kezelést saját költségén
- Övé a károkozás nélkül kitermelhető faanyag (viszont a erdőfenntartási járulék és a szállítás őt terheli)
- Felvehet támogatást

# A erdőgazdálkodó kötelezettségei

- Havária miatti felújítás költségeit állja
- Csak idegenhonos fafajokat termelhet (őshonos holt fát sem)
- Csak őshonos fafajokat telepíthet
- A DINPI által kezdeményezett kezelésekhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi
- Alapvető erdőgazdálkodói feladatokat elvégzi
- Hozzájárul a kezelések közbeszerzéséhez

# Előnyök a DINPI számára

Biztosított a természetvédelmi cél  
elsőbbisége

# Előnyök a DINPI számára

Mindenki tud mindenről:

- A 90 éves használati jog földhivatali és erdészeti hatósági bejegyzésre került

# Előnyök a DINPI számára

## Tevékenységek szabályozása

- MEGŐRZI A TERMÉSZETES, SPONTÁN VAGY KEZELÉS EREDMÉNYEKÉPPEN LÉTREJÖTT ÁLLAPOTOT
- a félreértések elkerülése végett konkretizálva

# Előnyök a tulajdonos és az erdőgazdálkodó számára

- Forgalomképesség megmarad
- Egyszeri ellenérték
- Támogatások, egyéb hasznok
- TUL és EG közötti szerződés alapján haszon a kitermelt faanyagból
- Kitermelt faanyag az erdőgazdálkodóé

# Kitekintés

## A konstrukció általános előnyei

- Tv. Célok elsőbbsége földvásárlás nélkül
  - NGO
  - LIFE
  - Nincs eladási szándék
- Garanciák
  - Földhivatali bejegyzés
  - Részletes szabályozás lehetősége
- Érintett társadalmi csoport bevonása, a minta hatékonyabban átvihető a gyakorlatba





Köszönöm figyelmüket!